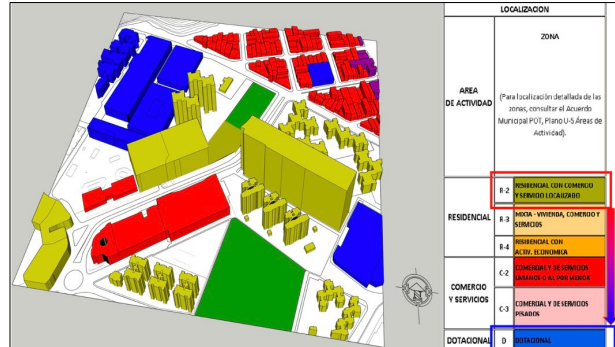


CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL INFANTIL

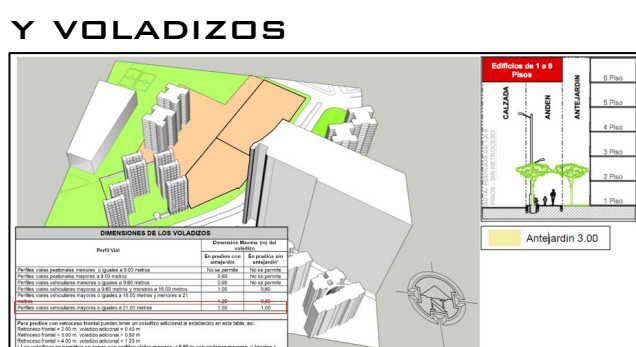
NORMATIVA URBANÍSTICA

APLICACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA

USOS DE SUELO

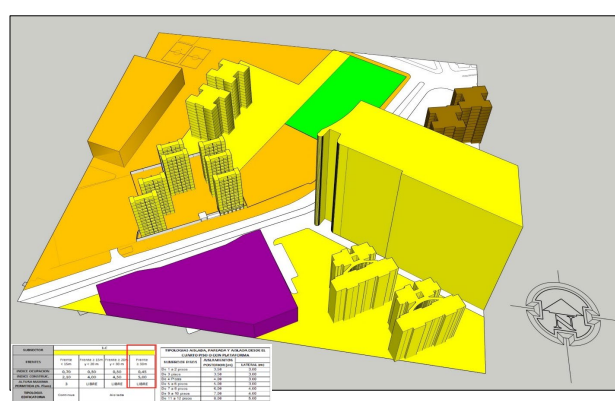


ANTEJARDINES, RETROCESOS Y VOLADIZOS

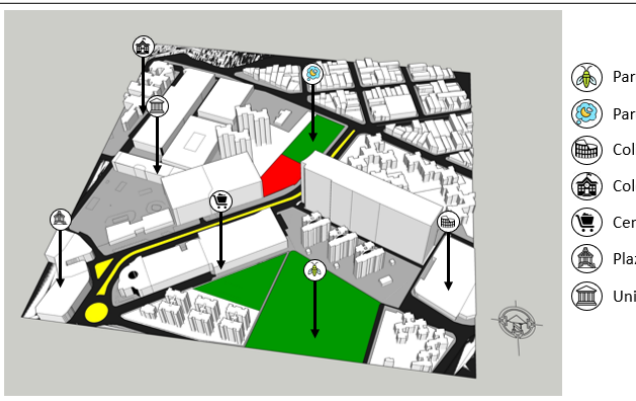


ÁREAS		ÍNDICES NORMATIVOS DEL POT	
Área bruta:	2.822	m ²	Índice de ocupación: 0,45
Área neta:	2.822	m ²	
Área útil:	2.180	m ²	IO * Área neta: 1269,9 m ²
Altura máxima:		Índice de construcción: 5	
Voladizo:	Libre	m	IC * Área neta: 10900 m ²
Retroceso frontal:	1,5	m	
Retroceso posterior:	No aplica	m	
Retroceso lateral:	3,5	m	Zonas verdes: 912 m ²
Antejardín POT:	3	m	

EDIFICABILIDAD

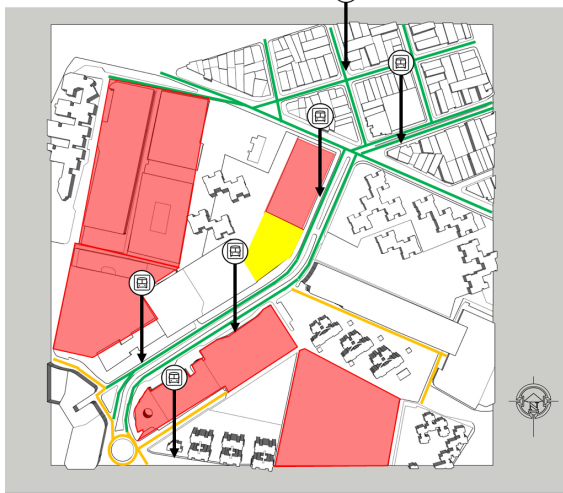


EQUIPAMIENTOS

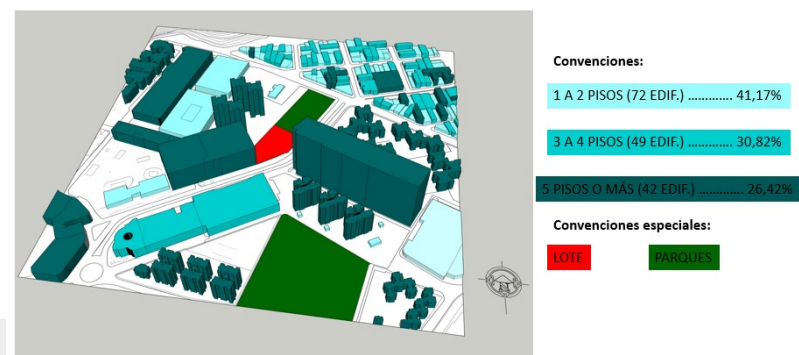


- Parque de la cigarras
- Parque de los sueños
- Colégio Eduardo Luna Santos
- Colégio Nuestra Señora del Pilar - Sede A
- Centro Comercial Acropolis
- Plaza Mayor
- Unidades Tecnológicas de Santander

FLUJOS VIALES



ALTURAS



Conociendo las alturas de los edificios, podemos comprender las sombras que se proyectarían en el lote, y si alguno de estas edificaciones impide la incidencia del sol directamente en el proyecto.



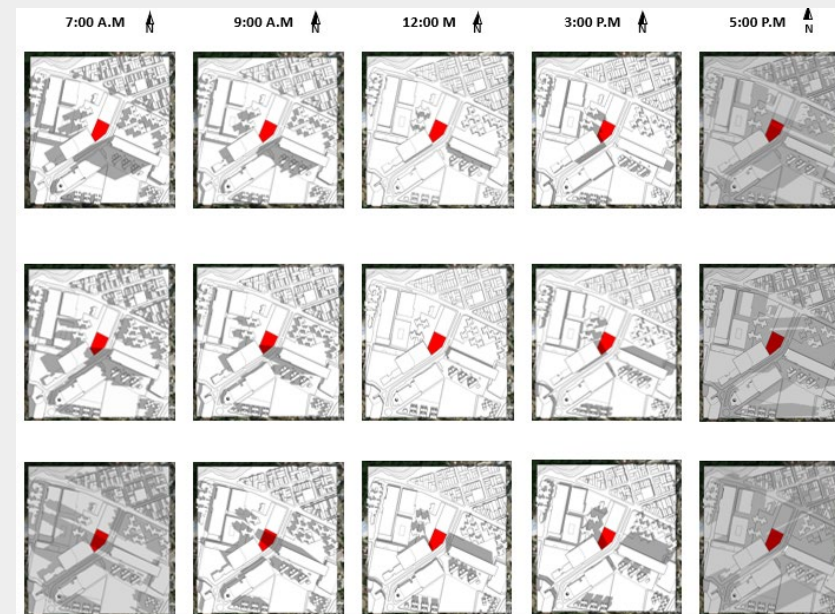
ANÁLISIS SENSORIAL



Durante el análisis sensorial, se determinó que las principales fuentes de ruido y contaminación del aire más cercanas al lote en cuestión son la calle 56 y la diagonal 14. Además, se identificaron áreas verdes con árboles en las franjas de circulación, lo que brinda sombra al usuario y una sensación de estar inmerso en la naturaleza, incluso en un entorno urbano. También se observó que cerca del lote hay zonas con una alta concentración de usuarios, lo que contribuye a que quienes se encuentren en los alrededores experimenten una sensación de seguridad en el área.



SOMBRAS

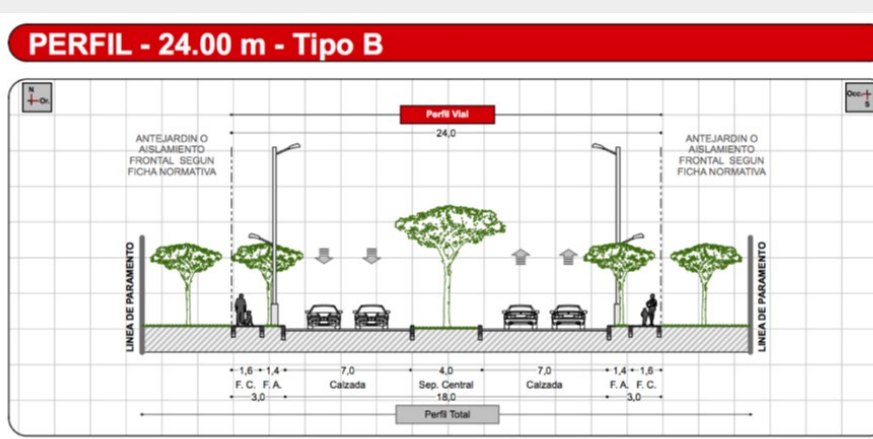
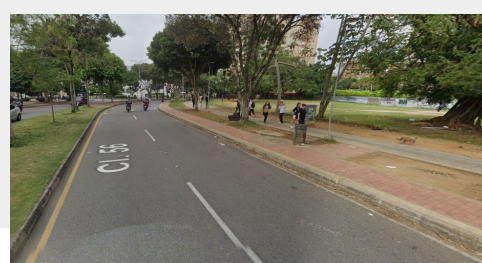


En junio 21, el lote analizado registra una temperatura elevada y una proyección de sombras muy leve de los edificios circundantes durante la mayor parte del día. Sin embargo, a las 5:00 p.m., el lote comienza a recibir sombra de los edificios, lo que resulta en una disminución de la temperatura. El 22 de septiembre, se observa una situación similar, con una temperatura alta en el lote y una proyección de sombras mínima de los edificios vecinos durante la mayor parte del día. A las 5:00 p.m., nuevamente se registra una disminución de la temperatura debido a la sombra proporcionada por los edificios.

Por otro lado, el 21 de diciembre, el lote presenta una temperatura más baja y una proyección continua de sombras de los edificios circundantes durante la mayor parte del día. Sin embargo, al mediodía, alrededor de las 12:00 p.m., el lote no recibe sombras de los edificios, lo que resulta en una mayor temperatura en ese momento.

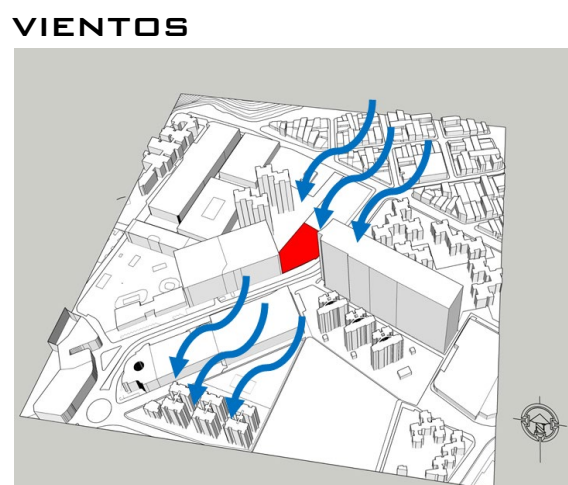
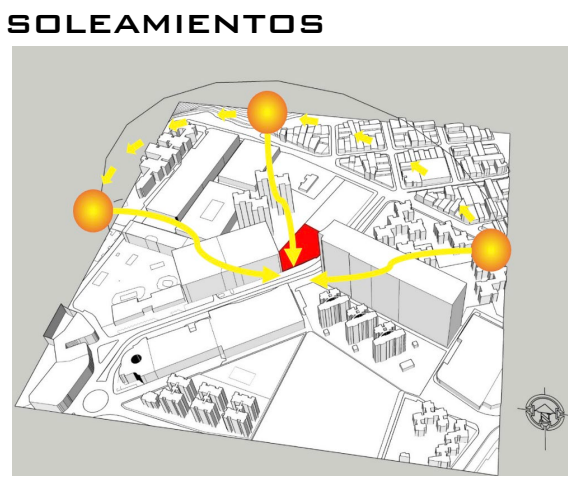
PERFILES VIALES

CALLE 56



Los perfiles propuestos del POT se encuentran aplicados en la calle 56 y se mantienen ya que no se ve necesario una modificación puesto que la movilidad del sector no tiene un flujo vehicular pesado.

CONDICIONES CLIMÁTICAS



El municipio de Bucaramanga se encuentra en una latitud de 7,126 y longitud de -73,115. Hace parte del continente de América del Sur y está ubicado al nororiente del país.

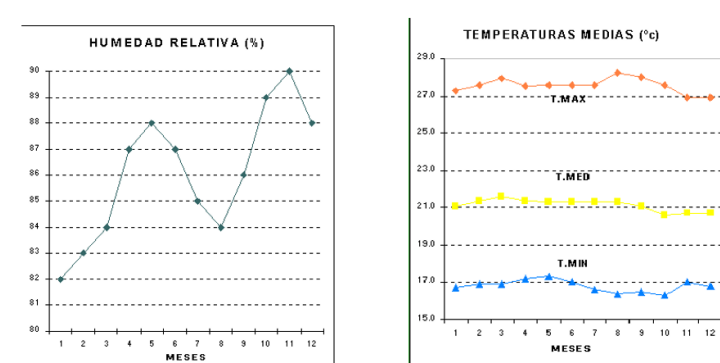
Presenta un clima templado.

Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 20°C a 27°C y rara vez baja a menos de 18°C o sube a más de 30°C.

Los vientos dominantes vienen del Norte.

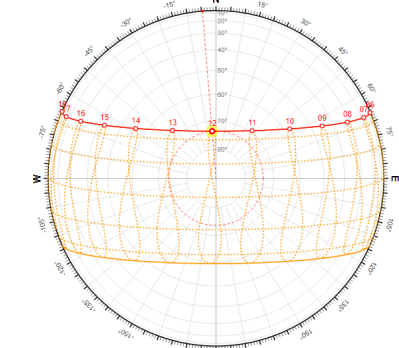
LOTE
VIENTOS DOMINANTES
ASOLEAMIENTO

HUMEDAD



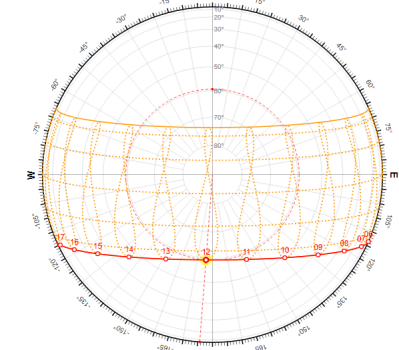
CARTA DE PROYECCIÓN ESTEREOGRÁFICA

SOLSTICIO DE VERANO 21 DE JUNIO 12:00M.



INFORMACIÓN SOLAR	
Angulo de azimut solar	-4,62°
Altitud del sol	73,64°
Angulo horario	-1,42°
Declinación	23,43°

SOLSTICIO DE INVIERNO 21 DE DICIEMBRE 12:00M.



INFORMACIÓN SOLAR	
Angulo de azimut solar	-175,69°
Altitud del sol	58,39°
Angulo horario	-2,39°
Declinación	-23,43°

La humedad en Bucaramanga tiene variaciones leves.

El periodo más húmedo del año dura 9,7 meses del 5 marzo al 27 de diciembre, y durante este tiempo el nivel de comodidad es bochornoso, opresivo o insostenibles por lo menos durante 60% del tiempo.

El día más húmedo del año es el 6 de mayo con humedad del 80% del tiempo. El día menos húmedo del año es el 2 de febrero con una humedad del 53%.

INTRODUCCIÓN:

El desarrollo temprano de las personas influye significativamente en su futuro desempeño y en el comportamiento general de la sociedad. En Colombia, se han implementado programas destinados a promover la educación y el desarrollo integral de la infancia. Sin embargo, para que estos programas sean efectivos, es fundamental contar con infraestructuras que fomenten la interacción social, la exploración y el desarrollo en todas sus dimensiones: mental, emocional, cognitiva, social y física, así como el aprendizaje a través de los sentidos.

En este contexto, se plantea el diseño de un Centro de Atención Integral Infantil en el barrio Ciudadela Real de Minas. Este proyecto se fundamenta en el principio de arquitectura inclusiva, que busca abordar las necesidades específicas de los usuarios y mejorar el sistema de atención en salud del sector. La arquitectura debe adaptarse de manera eficiente para proporcionar un entorno que favorezca el desarrollo integral de los niños, priorizando la calidad espacial y sensorial en cada área. Este enfoque garantizará que los usuarios reciban la atención adecuada y el acompañamiento necesario para su desarrollo cognitivo y su integración en la sociedad.

El objetivo final es generar impactos positivos en el desarrollo y la consolidación del área metropolitana del municipio, contribuyendo así al bienestar y la prosperidad de la comunidad en su conjunto.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un Centro de Atención Infantil en el barrio Ciudadela Real de Minas con la finalidad de generar un espacio para la atención y el acompañamiento integral a niños del sector.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Analizar las condiciones de los niños en etapa infantil con el objetivo de

identificar las necesidades espaciales requeridas para su atención integral.

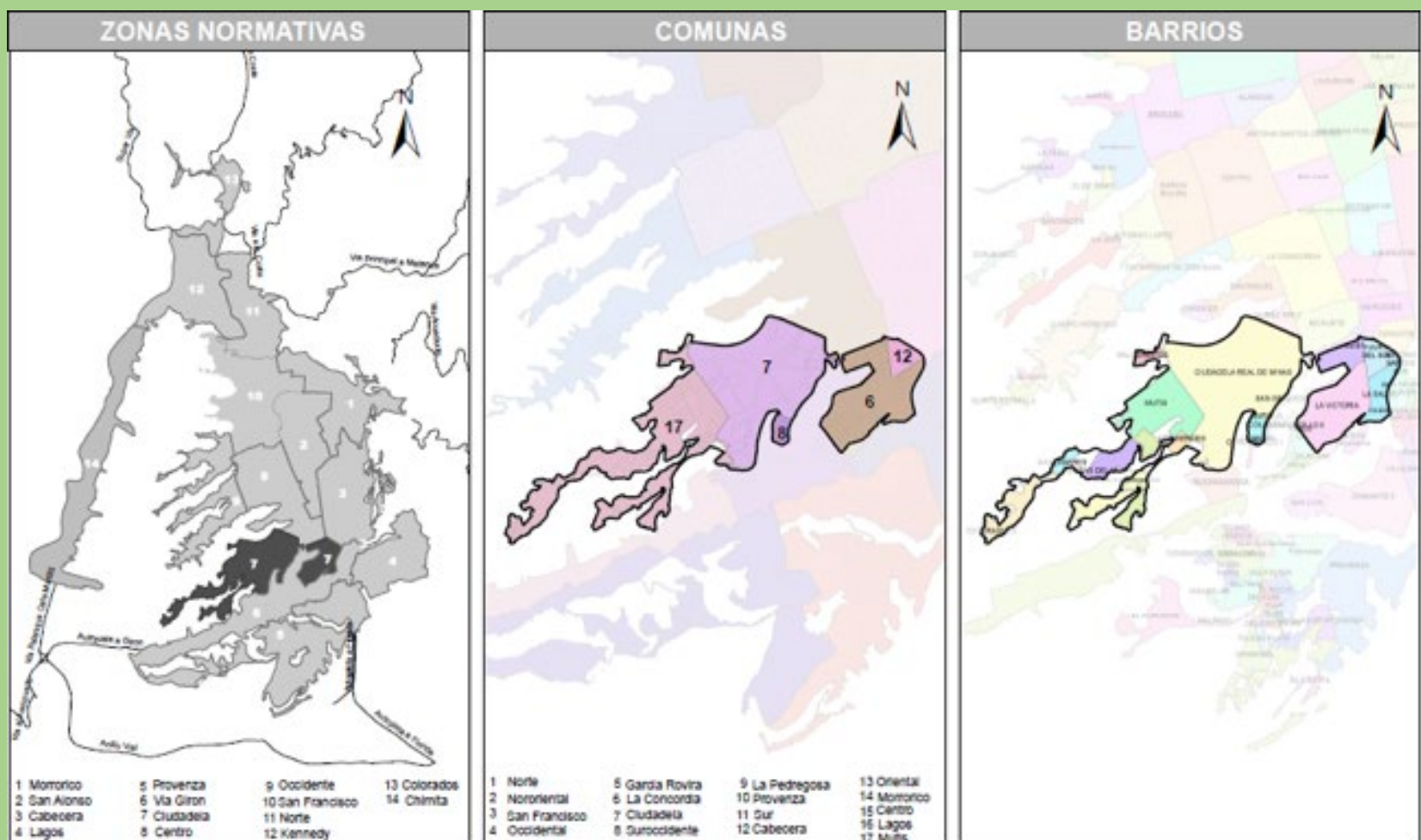
Estudiar referentes arquitectónicos para determinar las soluciones espaciales más efectivas propuestas en proyectos similares.

Diseñar espacios versátiles que puedan adaptarse a diversas actividades y momentos dentro del Centro de Atención Integral Infantil.

CONCEPTOS

El Centro de Atención Infantil se fundamenta en tres pilares fundamentales que garantizan una atención integral a cada niño: atención primaria, terapias especializadas y fomento de la inclusividad. Estos elementos se entrelazan para proporcionar un ambiente que promueva el desarrollo óptimo de cada niño, abordando tanto sus necesidades médicas como emocionales, y fomentando su participación activa en la sociedad. La atención primaria garantiza un cuidado médico básico y preventivo, mientras que las terapias especializadas se adaptan a las necesidades individuales de cada niño, abordando áreas específicas de desarrollo. Y la promoción de la inclusividad asegura que todos los niños, independientemente de sus capacidades o condiciones, se sientan valorados y apoyados en su crecimiento. En conjunto, estos conceptos se fusionan para crear un entorno enriquecedor donde cada niño pueda alcanzar su máximo potencial.

LOCALIZACIÓN



Ámbito: Municipal

Cobertura: 160 usuarios



UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
JAN CARLOS HEREIRA
ROJAS

CÓDIGO:
2170283

PROYECTO:
CENTRO DE ATENCIÓN
INTEGRAL INFANTIL

CONTIENE:
APLICACIÓN DE LA NORMA/
/CONDICIONES CLIMÁTICAS.